



✓ con CA

Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Bivongi (RC) – Chiesa di S. Giovanni Therestys. Restauro conservativo del ciclo pittorico di dipinti murali.

CUP. : F44B10000810001

CIG (SIMOG) : 4380185302

VERBALE DI GARA

(art. 78 del D.Lgs. 12 aprile 2006, n.163)

Amministrazione aggiudicatrice: DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA, VIA SCYLLETION, 1 88021 – ROCCELLETTA DI BORGIA (CZ).

Procedura di aggiudicazione e forma dell'appalto: Procedura negoziata previa pubblicazione di bando di gara;

Dati di individuazione dell'appalto: Bivongi (RC) – Chiesa di S. Giovanni Therestys. Restauro conservativo del ciclo pittorico di dipinti murali

Luogo di esecuzione dei lavori: Bivongi (RC) – Chiesa di S. Giovanni Therestys..

Descrizione dei lavori: Restauro conservativo del ciclo pittorico di dipinti murali

Importo dei lavori: € 297.834,20 (duecentonovantasettemilaottoentotrentaquattro/20) IVA esclusa, di cui:

€ 288.899,18 (duecentottantottomilaottocentonovantanove/18) per lavori soggetti a ribasso d'asta;

€ 8.935,02 (ottomilanovecentotrentacinque/18), quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

Finanziamento: D.P.C.M. 10.12.2010 8 per mille 2010 € 336.577,63

Criterio di aggiudicazione: mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara ai sensi dell'art. 82, comma 1 e comma 2, lett. a), del D.Lgs 163/2006 e s.m.i.

L'anno duemiladodici (2012) e questo di 1 (UNO) del mese di agosto alle ore 14.45 in un ufficio della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Calabria aperta al pubblico ha luogo l'esperimento della gara informale con il sistema della procedura negoziata descritta in oggetto.

La Commissione di gara, nominata è composta da:

- | | |
|---|-------------|
| - Dott. Salvatore Patamia, Dir. Amm. Ed ec. Fin. Coord. presso questa Direzione | Presidente |
| - Dott.ssa Grazia Milardi, Funzionario Amm.vo presso questa Direzione | Componente; |
| - dott.ssa Vittoria Mallemace Assistente Amm. Presso questa Direzione | Componente. |



DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Via Scylletion n°1 88021-Roccelletta di Borgia (CZ) Tel. 0961/391048-391079-391087

dr-cal@beniculturali.it; mbac-dr-cal@mailcert.beniculturali.it



Handwritten signature and initials

Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Svolge mansioni di segretario verbalizzante dott.ssa Vittoria Mallemace

Non è presente alcun rappresentante per le imprese

Premesso che:

la procedura di espletamento della gara è stabilita nel decreto dirigenziale n. 125 del 22.06.2012 nel quale questa Amministrazione si determinava a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Che la lettera di invito prot. n. 5286 del 27.06.2012 recante in particolare le norme relative alle modalità di partecipazione alla gara stessa, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, è stata pubblicata sui siti istituzionali prescritti dalla legislazione vigente e presso gli albi della Direzione Regionale per i Beni Culturali e Paesaggistici della Calabria.

Con la nota prot. 5286 del 27.06.2012 medesima lettera sono state invitate a presentare offerta le seguenti ditte:

Giuseppe Mantella Circonvallazione Paparo 25 88060 Isca sullo Ionio (CZ)
Kalitecna Restauri srl Via Michelangelo 66 81031 Aversa
Faita Gianmario Via Giannelli 15 87070 Roseto Capo Spulico (CS)
Bugli Carlo & C. Sas Via G. Capalbo 7 80100 Napoli
Aurea Sectio srl di Pennini Marina Va Conca d'oro 285 Roma
Garzaniti Raffaele via Colombo 10 88065 Guardavalle (CZ)
Maria Serena Bavastrelli Cipolla via De Spulches 11 90141 Palermo
Restauro Affreschi materiale lapido di Ornella di Silverio Via Delle Ruote 33 50129 Firenze
Sante Guido Via Emanuele Filiberto 130 00185 Roma
Moire Archeologia Via Gravina 116 70122 Altamura (BA)

Di seguito, il Presidente fa presente che alcune imprese hanno preso visione della documentazione di progetto e dell'intera documentazione di gara nei giorni indicati nella lettera di invito alla gara alla presenza di dipendenti di questa Amministrazione.

VISTA la nota prot. n. MBAC-DR-CAL DRC3 5897 DEL 19.07.2012 con la quale si comunicava alle imprese invitate alla gara il posticipo della scadenza del termine di presentazione delle offerte al 30.07.2012 alle ore 12.00;

VISTA la nota prot. n. MBAC-DR-CAL DRC3 6158 DEL 27.07.2012 con la quale si comunicava alle imprese partecipanti alla gara che l'apertura delle offerte sarebbe avvenuta il 01.08.2012 alle ore 14.00;

Tutto ciò presso il Presidente dichiara aperta la gara.

Come previsto nella lettera prot. N. 5897 DEL 19.07.2012, sono pervenute entro le ore 12.00 del giorno 30.07.2012 le seguenti offerte:



DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Via Scyllation n°1 88021-Roccelletta di Borgia (CZ) Tel. 0961/391048-391079-391067

dr-cal@beniculturali.it mbac-dr-cal@mailcert.beniculturali.it



S. J. G. M.

Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

ragione sociale	Prot.	Del
Aurea Sectio srl di Pennini Marina Va Conca d'oro 285 Roma	Mbac-dr-cal-drc4 5921	23.07.2012
Faita Gianmario Via Giannelli 15 87070 Roseto Capo Spulico (CS)	Mbac-dr-cal-drc4 6120	26.07.2012
Maria Serena Bavastrelli Cipolla via De Spulches 11 90141 Palermo	Mbac-dr-cal-drc4 6163	27.07.2012
Garzaniti Raffaele via Colombo 10 88065 Guardavalle (CZ)	Mbac-dr-cal-drc4 6187	30.07.2012
Giuseppe Mantella Circonvallazione Paparo 25 88060 Isca sullo Ionio (CZ)	Mbac-dr-cal-drc4 6201	30.07.2012

La Commissione procede alla verifica della conformità dei plichi ai requisiti previsti dalla lettera di invito e riscontrando che sono conformi vengono ammessi alla gara.

Il Presidente procede quindi all'apertura dei plichi ammessi seguendo l'ordine di arrivo sopra descritto e, dopo averne verificato l'idoneità del contenuto, in base all'accertamento della conformità degli stessi alle prescrizioni della lettera di invito, procede all'apertura delle buste "A - Documentazione" rilevando che:

Concorrente Aurea Sectio srl di Pennini Marina: dalla verifica del contenuto del plico si riscontra che la documentazione presente è completa e conforme alle prescrizioni contenute nella lettera di invito. Si riscontra che il concorrente dichiara l'intenzione di voler subappaltare lavorazione afferenti alla categoria specificatamente elencate.

Il concorrente è pertanto ammesso alla gara.

Concorrente Faita Gianmario: dalla verifica del contenuto del plico si riscontra che la documentazione presente è completa e conforme alle prescrizioni contenute nella lettera di invito ad eccezione del versamento di € 20,00 a favore dell'autorità di vigilanza per i lavori pubblici così come richiesto pena di esclusione al punto VI.3.j della lettera di invito alla gara.

Il concorrente è pertanto escluso dalla gara.

Concorrente Maria Serena Bavastrelli Cipolla: dalla verifica del contenuto del plico si riscontra che la documentazione presente è completa e conforme alle prescrizioni contenute nella lettera di invito. Si riscontra che il concorrente dichiara l'intenzione di dichiara l'intenzione di voler subappaltare lavorazione afferenti alla categoria specificatamente elencate. **Il concorrente è pertanto ammesso alla gara.**

Concorrente Garzaniti Raffaele: dalla verifica del contenuto del plico si riscontra che la documentazione presente è completa e conforme alle prescrizioni contenute nella lettera di invito. Si riscontra che il concorrente dichiara l'intenzione di non voler subappaltare alcuna lavorazione. **Il concorrente è pertanto ammesso alla gara.**

Concorrente Giuseppe Mantella: dalla verifica del contenuto del plico si riscontra che la documentazione presente è completa e conforme alle prescrizioni contenute nella lettera di invito. Si riscontra che il concorrente dichiara l'intenzione di non voler subappaltare alcuna lavorazione. **Il concorrente è pertanto ammesso alla gara.**

Il Presidente procede quindi alla lettura del ribasso offerto dal concorrente

L'offerta conforme ai requisiti, viene dal Presidente letta ad alta voce di fronte ai presenti, e viene di seguito riportata, con l'indicazione per ciascuna di esse del ribasso percentuale offerto:





Ministero per i Beni e le Attività Culturali

DIREZIONE REGIONALE PER I BENI CULTURALI E PAESAGGISTICI DELLA CALABRIA

Concorrente	Ribasso offerto
Aurea Sectio srl di Pennini Marina Va Conca d'oro 285 Roma	27,29%
Maria Serena Bavastrelli Cipolla via De Spulches 11 90141 Palermo	26,1726%
Garzaniti Raffaele via Colombo 10 88065 Guardavalle (CZ)	27,65%
Giuseppe Mantella Circonvallazione Paparo 25 88060 Isca sullo Ionio (CZ)	26,82%

Alla conclusione delle operazioni di gara, la Commissione non effettua la procedura prevista dall'art. 86, comma 1, del medesimo D.Lgs 163/2006 e s.m.i. poiché offerte presentate sono state inferiori a 10 e giudica il prezzo offerto dal concorrente **Garzaniti Raffaele via Colombo 10 88065 Guardavalle (CZ)** con un ribasso pari al **27,65%** (ventisettevirgolasessantacinqueper cento) sull'elenco prezzi posto a base di gara quello più basso secondo quanto contenuto nel bando di gara.

Il presente verbale sarà trasmesso alla Stazione Appaltante per gli adempimenti di competenza).

I lavori della Commissione si sono conclusi alle ore 15.30

Letto, approvato e sottoscritto

IL Presidente dott. Salvatore Patamia

..... 

I Componenti

Dott.ssa Grazia Milardi

..... 

Dott.ssa Vittoria Mallemace

..... 

